

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
 TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 145 /TB-THADS-KV9

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1067/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành và Chi phí thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102-09/CV-MĐ ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam** (Đại diện theo ủy quyền: Bà **Bùi Thị Gia Như**, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ - **Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước**), địa chỉ: số 711, đường Quốc lộ 14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án:

Ông (bà): **Đặng Ngọc Hằng**, sinh năm 1989. Hộ khẩu thường trú: khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Chỗ ở hiện nay: số 25, đường số 04, KDC CityLand, phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Trần Nhật Trung**, sinh năm 1989.  
Địa chỉ: khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 102/2024/HĐDV-THA ký kết ngày 28/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 09 ngày 11/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 243 m<sup>2</sup> (trong đó có 243 m<sup>2</sup> đất ODT). Đất thuộc thửa đất số B9, tờ bản đồ: Cụm ký hiệu N20-46. Tuy nhiên theo kết quả đo đạc ngày 16/8/2023 thì Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng: 240,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 240,9 m<sup>2</sup> đất ODT). Đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Bản đồ địa chính chính quy năm 2020. Diện tích giảm 2.1 m<sup>2</sup> ” và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, tài sản có trên đất.

Tổng cộng giá thẩm định các tài sản kê biên nêu trên là: **7.946.737.000** đồng (*Bảy tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **4.731.681.362** đồng (*Bốn tỷ bảy trăm ba mươi một triệu sáu trăm tám mươi một nghìn ba trăm sáu mươi hai đồng*).

Hết thời hạn đăng ký tham giá đấu giá, không có khách hàng đăng ký.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các ông (bà): Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Viện KSND KV 9-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Thanh Đồng*